

Este resumen ejecutivo presenta una versión condensada de los resultados de la visión comunitaria para Ingersoll Houses. Identifica las necesidades primordiales y las soluciones deseadas para la comunidad. Como proceso comunitario, se construye completamente a partir de las ideas, deseos y expectativas presentadas por los participantes.

Ingersoll Houses en Fort Greene, Brooklyn, es una de las 334 comunidades de NYCHA. Fue completada en 1944 y abarca 1,826 apartamentos, los hogares de 1,569 familias.

Ingersoll Houses fue seleccionado para formar parte de NextGeneration NYCHA (NYCHA de Nueva Generación), una iniciativa que se propone organizar y reunir a los residentes con el fin de crear una visión a largo plazo para sus comunidades.

NextGenerationNYCHA es un proceso de planificación e inversión estratégica, multifacético y a largo plazo, a través del cual se considerarán formas innovadoras de conservar la vivienda pública para las futuras generaciones de neoyorquinos. Se trata de un proceso inclusivo que reunirá las visiones de los residentes, administradores y gerentes de NYCHA, así como las de los socios comunitarios y los vecinos, para abordar temas relativos a la apariencia, el funcionamiento y la financiación de NYCHA.

La iniciativa comenzó a partir de un esfuerzo de organización que incluyó entrevistas puerta a puerta y reuniones con los residentes de los edificios y de la comunidad en general. Se entrevistó a más de 540 residentes. El esfuerzo de organización identificó seis temas importantes para la comunidad:

- Seguridad y protección
- Vivienda económicamente accesible
- Reparaciones y mantenimiento
- Capacitación y formación laboral
- Servicios comunitarios
- Mejoras al parque de recreación

Éstos se volvieron los temas centrales de los tres talleres que se llevaron a cabo en el Centro Comunitario de Ingersoll los días 23, 27 y 29 de septiembre de 2014. Se contó con la participación de 211 residentes, quienes asistieron a múltiples talleres junto a los

residentes de 28 Fort Greene y a varios funcionarios electos, y también junto a otras personas clave en los intereses de la ciudad, quienes participaron como observadores.

Durante los talleres se les pidió a los participantes que visualizaran cómo mejorar Ingersoll, que identificaran lugares del vecindario que funcionan bien y otros que no, que expresen ideas e inquietudes en sesiones de micrófono abierto y que voten en relación a las prioridades de la comunidad. Esas ideas se utilizaron para establecer las declaraciones de la visión, objetivos y siguientes pasos.

Cuando se les pidió que pusieran los seis temas en orden de prioridad, los participantes dieron la mayoría de los votos a Seguridad y protección, con un 43%. El siguiente tema más votado fue Viviendas económicamente accesibles con un 25%, seguido por Reparaciones y mantenimiento, que contó con un 17% de los votos. Capacitación y formación laboral recibió 7% de los votos, Servicios comunitarios un 6% y Mejoras a los parques de recreación 3%. A continuación presentamos un breve resumen de los tres temas más votados. El informe completo incluye los resultados correspondientes a los seis temas, sin importar su orden de prioridad.

Seguridad y protección Los comentarios se concentraron en la seguridad de los edificios concretos, mala iluminación y falta de cumplimiento de las normas de seguridad existentes. También se concentraron en las actividades delictivas vinculadas a drogas en el vecindario y a la relación entre Ingersoll y el refugio para personas en situación de calle Tillary Street Homeless Shelter.

Vivienda económicamente accesible: Los residentes reconocieron la magnitud de los cambios que están sucediendo en su vecindario. También señalaron la

limitada disponibilidad de apartamentos realmente accesibles económicamente y de viviendas para personas de la tercera edad a medida que el área se va volviendo más burguesa. Se mostraron abiertos a la posibilidad de construir más viviendas accesibles económicamente dentro de Ingersoll Houses y Fort Greene, y consideraron las viviendas económicamente accesibles como una herramienta para incorporar tiendas, servicios y programas en el vecindario.

Reparaciones y mantenimiento: Se trató la rapidez y calidad de la forma en que se atienden y mantienen en buenas condiciones los apartamentos, edificios y predios de Ingersoll. También se habló acerca de formas en las que los residentes podrían ayudar a mantener limpios los edificios y predios.

Tenemos 29 recomendaciones de pasos a seguir para que la visión de Ingersoll se convierta en realidad. Su implementación será un emprendimiento complejo que requerirá un esfuerzo de colaboración sin precedentes entre NYCHA, varios gestores dentro del sector público, socios comunitarios y residentes. También requerirá ampliar los esfuerzos de organización y la continuación de los diálogos que se iniciaron a través de la visión colectiva.

Todos los objetivos identificados por la comunidad y los pasos a seguir propuestos se encuentran en el reverso.

Tema 1: Seguridad y protección

OBJETIVOS IDENTIFICADOS POR LOS PARTICIPANTES

- Proteger los edificios de Ingersoll
- Mejorar las condiciones de iluminación
- Aumentar la presencia policial dentro de la comunidad y en sus alrededores
- Hacer cumplir y reforzar las normas y disposiciones existentes

PASOS DE IMPLEMENTACIÓN

- Cuantificar el costo de instalar un sistema de ingreso de múltiples dispositivos en todos los edificios y buscar las fuentes de financiación disponibles
- Identificar las áreas con mayor índice de

delincuencia

- Mejorar las condiciones de la iluminación si es necesario
- Trabajar junto a la Policía de la Ciudad de Nueva York para identificar medidas para mejorar la seguridad en Ingersoll
- Adoptar e implementar los programas de prevención de la violencia ofrecidos por socios comunitarios que sean apropiados para las condiciones en Ingersoll
- Trabajar junto a los refugios para personas en situación de calle de la zona para minimizar la delincuencia y mejorar la calidad de vida
- Organizar a los edificios para abordar problemas que afectan la seguridad y la calidad de vida

Tema 2: Vivienda económicamente accesible

OBJETIVOS IDENTIFICADOS POR LOS PARTICIPANTES

- Construir más viviendas económicamente accesibles y para la tercera edad, y preservar las ya existentes, tanto en Ingersoll como en el vecindario de Fort Greene en general
- Incorporar servicios y espacios comerciales para el vecindario a las nuevas viviendas económicamente accesibles

PASOS DE IMPLEMENTACIÓN

- Identificar la ubicación apropiada, el tipo de residencial, y forma de utilización mixta más apropiada para las necesidades de Ingersoll
- Identificar fuentes de financiación y socios para poder construir viviendas económicamente accesibles y para la tercera edad en Ingersoll
- Identificar los incentivos y oportunidades para fomentar la construcción de viviendas accesibles económicamente en el vecindario de Fort Greene
- Trabajar junto a agencias municipales y socios comunitarios para atraer servicios accesibles y tiendas al área de Fort Greene

Tema 3: Reparaciones y mantenimiento

OBJETIVOS IDENTIFICADOS POR LOS PARTICIPANTES

- Mejorar la calidad y la prontitud de las reparaciones
- Involucrar a los residentes para mantener limpios

los edificios y los predios

PASOS DE IMPLEMENTACIÓN

- Proporcionar información acerca de cómo se programan y se llevan a cabo las reparaciones actualmente, y recomendar mejoras
- Proporcionar recomendaciones para mejorar los estándares de control de calidad de las reparaciones
- Organizar a los residentes para que ayuden a mantener limpia la comunidad
- Identificar áreas problemáticas concretas que deben permanecer limpias y en buen estado de mantenimiento
- Revisar y mejorar los procedimientos de mantenimiento y limpieza
- Considerar la creación de un programa que ofrezca capacitación de residentes para trabajos de reparación y mantenimiento básicos

Tema 4: Capacitación y formación laboral

OBJETIVOS IDENTIFICADOS POR LOS PARTICIPANTES

- Ampliar el acceso de los residentes a los programas de capacitación y formación laboral existentes
- Trabajar junto a los comercios y propietarios de tiendas de la zona para aumentar el acceso de los residentes a oportunidades de trabajo

PASOS DE IMPLEMENTACIÓN

- Identificar y priorizar las necesidades de capacitación laboral de los residentes de Ingersoll
- Abordar esas necesidades a través de los programas de capacitación apropiados ofrecidos por socios comunitarios
- Ampliar las oportunidades de capacitación y empleo para residentes que tienen antecedentes penales antiguos
- Iniciar un programa de mentores para ayudar a los residentes jóvenes a salir adelante

Tema 5: Servicios comunitarios

OBJETIVOS IDENTIFICADOS POR LOS PARTICIPANTES

- Atraer tiendas y servicios de precios accesibles a Ingersoll y a la comunidad vecina.
- Ayudar a las personas de la tercera edad y a las personas con dificultades para desplazarse a acceder a las tiendas y servicios

PASOS DE IMPLEMENTACIÓN

- Explorar la ubicación de servicios de tiendas de precios accesibles que cubran el vecindario de

Ingersoll.

- Trabajar con los socios comunitarios y agencias municipales para solucionar la falta de tiendas con precios accesibles a las que se pueda llegar fácilmente desde Ingersoll
- Identificar incentivos y programas para atraer pequeños negocios y servicios a precios accesibles
- Trabajar junto a las agencias de transporte y socios comunitarios para satisfacer las necesidades de transporte de los residentes de la tercera edad

Tema 6: Mejoras a los parques de recreación

OBJETIVOS IDENTIFICADOS POR LOS PARTICIPANTES

- Crear un plan para mejorar la disponibilidad de parques de recreación y espacios al aire libre de calidad en Fort Greene

PASOS DE IMPLEMENTACIÓN

- Llevar a cabo un inventario de las condiciones de los parques, instalaciones recreativas y parques infantiles en la vecindad de Ingersoll
- Coordinar mejoras físicas a las instalaciones existentes de acuerdo a las recomendaciones del plan y la financiación disponible
- Difundir y hacer cumplir las normas que regulan la utilización de los parques recreativos.

Puede encontrar la versión completa del informe de la visión comunitaria de Ingersoll Houses en nyc.gov/nycha